

**ACTA DEL CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE
LA SOCIEDAD CIVIL DE LA
I. MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA**

Siendo las 18.15 horas, en la sala Provincia de Valdivia, ubicada en el 3º piso del Edificio Consistorial, en el nombre de Dios, el administrador municipal don Cristian Bahamonde Klein, da por abierta la **sesión ordinaria del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil** de la I. Municipalidad de Valdivia, correspondiente al día 24 de septiembre de 2014.

Asisten los siguientes Consejeros de los Estamentos que se indican:

a) **ESTAMENTO ORGANIZACIONES TERRITORIALES**

1. FRANCISCO VASQUEZ TORRES – JUNTA VECINOS 15 MENZEL
2. ROBERTO PAREDES MUÑOZ – JUNTA VECINOS LAS MULATAS
3. NANCY MEDINA MERA – JUNTA VECINOS VALPARAISO
4. OSVALDO ALARCON BARRIENTOS – JUNTA VECINOS R 38
5. MARCO SANTANA ARIAS – JUNTA VECINOS TENIENTE MERINO
6. ANDRES BARRIGA QUEZADA – JUNTA VECINOS Nº R-29 CHABELITA
7. JUANA FICA LORCA – JTA VECINOS 61 NIEBLA ALTO
8. JOSE BASAUL VINES – JUNTA VECINOS Nº 55 LOURDES

b) **ESTAMENTO ORGANIZACIONES FUNCIONALES**

1. MARISOL MOLINA SILVA – CENTRO CULTURAL PABLO NERUDA
2. JUANITA CONTRERAS CONTRERAS – COMITÉ ECOLOGICO ISLA DEL PORTAL

c) **ESTAMENTO ACTIVIDADES RELEVANTES**

1. FERNANDO BASILIO FARIAS - CECS
2. RAMON CASTILLO PCHeco – CAMARA DE COMERCIO DETALLISTA

d) **ESTAMENTO ASOCIACION Y COMUNIDADES INDIGENAS**

1. PATRICIO CURGUAN ALOSILLA – COMUNIDAD INDIGENA SAYEN CURGUAN

e) **ESTAMENTO ASOCIACION GREMIALES**

1. AUGUSTO PENDOLA MORALES – A.G DUEÑOS DE CAMIONES REGION DE LOS RIOS

f) **ESTAMENTO ORGANIZACIONES SINDICALES**

1. VIANA LEIVA MUÑOZ – SINDICATO TRABAJADORES (I) ARTESANOS LOS RIOS

PRESENTAN EXCUSAS LAS CONSEJERAS Y LOS CONSEJEROS

1. PABLO GALLARDO TAPIA
2. ENRIQUE ESPINOZA ESPINOZA

DIRECTORES MUNICIPALES ASISTENTES

1. SR. CRISTIAN BAHAMONDE KLEIN, ALCALDESUBROGANTE
2. SR. GERMAN URIBE MARTINEZ, SECRETARIO MUNICIPAL (S), MINISTRO FE
3. SRA. GLADYS MITRE , DIRECTORA ASESORIA JURÍDICA
4. SR. EDUARDO BERGER S. DIRECTOR DIDECO
5. SR. VICTOR ESCALONA - DAEM

TABLA

1.- APROBACION ACTAS

- A) SESEION DEL 25 DE JUNIO 2014
- B) SESION DEL 30 DE JULIO 2014 y
- C) SESION DEL 13 DE AGOSTO 2014

2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA

3.- EXPOSICIÓN PROGRAMAS QUE DISPONE EL MINISTERIO DE BIENES NACIONALES EN FAVOR DE LA COMUNIDAD

Expositor: DON CLAUDIO LARA MENESES
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES
REGION DE LOS RIOS

4.- EXPOSICION AVANCE PRESUPUESTARIO AÑO 2014

Expone: DON GERMAN URIBE MARTINEZ, DIRECTOR DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS

5.- TEMAS A TRATAR EN PROXIMA REUNION ORDINARIA DEL CONSEJO

6.- VARIOS

ANEXO TABLA

1.- ENTREGA DEL PADEM - PLAN ANUAL DE DESARROLLO EDUCATIVO MUNICIPAL AÑO 2015

DON PATRICIO SOLANO OCAMPO, JEFE DEPARTAMENTO EDUCACION MUNICIPALES.

1.- APROBACIÓN DE ACTAS

Don Cristian Bahamonde Klein, Alcalde Subrogante, somete a consideración del Consejo las Actas de la sesiones celebradas con fechas 25 de junio, 30 de julio y 13 de agosto, todas de 2014.

Se aprueban las Actas por la unanimidad de los señores consejeros presentes.

2.- CORRESPONDENCIA

Don Germán Uribe Martínez, secretario municipal (s), informa la excusa del consejero don Enrique Espinoza y Pablo Gallardo.

Expone una carta del consejero don Washington Peña, en la que manifiesta su intención de no seguir participando en el Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Valdivia.

Da lectura al Decreto Exento N° 5.268, que aprueba el acuerdo N° 222, de fecha 01 de julio de 2014, del Concejo Municipal de Valdivia; relacionado con la aprobación unánime para la construcción de una doble vía que conecte Valdivia-San José de la Mariquina, ruta T-202; y Valdivia-Paillaco, T-206; ambas sin peaje para los usuarios.

Y, finalmente, lee una carta fechada 09 de septiembre de 2014, dirigida al señor alcalde de la comuna y concejales; por la cual los habitantes radicados en forma estable en Curiñanco manifiestan su oposición a formar parte del proyecto de la nueva comuna de Niebla.

Documentos señalados se adjuntan a la presente Acta.

3.- EXPOSICIÓN PROGRAMAS QUE DISPONE EL MINISTERIO DE BIENES NACIONALES EN FAVOR DE LA COMUNIDAD

Don Cristian Bahamonde Klein, administrador municipal, presenta a don Claudio Lara Meneses, secretario regional ministerial de Bienes Nacionales, quien estará a cargo de la presentación.

SEÑOR CLAUDIO MENESES, SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES: Expone conforme los antecedentes que se adjuntan a la presente Acta.

Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos, manifiesta si es posible consultar sobre el catastro actualizado de propiedades en tramitación de regularización de títulos no resuelto en la costa, entre Cutipay y Pilolcura, porque trae consigo que no se pueda, por ejemplo, implementar el proyecto de electrificación.

Consulta también sobre las propiedades que han sido enajenadas en Curiñanco bajo la figura de promesa de venta, preguntando cuál es el rol que puede jugar Bienes Nacionales, porque, agrega, la venta por promesa a cincuenta o noventa años no tiene peso legal.

SEÑOR CLAUDIO MENESES, SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES: Señala que están apuntando a que cualquier expediente que ingrese a tramitación esté completo. Y por aquellos expedientes que están en la nebulosa tratar de contactar a las personas para saber en qué situación se encuentran.

Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos, dice que ese era el sentido del oficio que enviaron a la entidad, tener el catastro de las propiedades no resueltas entre Cutipay y Pilolcura, para que la junta de vecinos de cada sector ubique a los vecinos.

SEÑOR CLAUDIO MENESES, SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES: Expone que quieren tratar de aumentar el impacto en el mundo rural, porque lo que hacen hoy es un setenta por ciento en el mundo urbano y un treinta por ciento en el mundo rural. Dice que quieren potenciar las zonas rurales para apoyar a los pequeños productores para que puedan acceder a los diversos instrumentos que provee el Estado.

Consejero **don Andrés Barriga Quezada**, consulta si el servicio hace alguna coordinación con las notarías.

Plantea que existen personas que venden terrenos, sitios, sin hacer ningún trámite de regularización ante el SAG, aprovechándose de la coyuntura y quitando la oportunidad de saneamiento a gente que debiera hacerlo producto de la familia. Pregunta si existe alguna estrategia para detener lo que expuso.

SEÑOR CLAUDIO MENESES, SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES: Explica que Bienes Nacionales no puede regularizar por menos de media hectárea en el sector rural. Precisa que planean generar un programa más educativo llegando a las juntas de vecinos, COSOC e instancias donde se pueda difundir. Indica que están trabajando muy de la mano con los conservadores de bienes raíces para mejorar los procedimientos.

Se integra a la sesión don Omar Sabat Guzmán, alcalde de la comuna.

Consejero **don Francisco Vásquez Torres**, consulta si Bienes Nacionales tiene injerencia con relación a las tomas de terrenos en sectores poblacionales.

SEÑOR CLAUDIO MENESES, SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES: Responde que solamente si son terrenos fiscales. Consejero don Ramón Castillo pregunta si Bienes Nacionales está adscrito a la plataforma tecnológica ChileAtiende.

SEÑOR CLAUDIO MENESES, SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES: Indica que no, agregando que en la página web de Bienes Nacionales se puede consultar en qué etapa se encuentra la tramitación de un título de dominio. Y que en la página catastros.cl se pueden identificar los inmuebles fiscales.

Don Omar Sabat Guzmán, alcalde de la comuna, agradece al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de Los Ríos su participación en la sesión del COSOC.

Expone que es preocupante lo que está sucediendo en el camino a la costa, especialmente en el sector de las canteras, donde hubo derrumbes. Menciona que se ha ido instalando gente con mayor frecuencia y que existen franjas que le pertenecen a Bienes Nacionales. Agrega que alude el hecho para que se revise, toda vez que no son lugares aptos para construir viviendas, tienen riesgos.

SEÑOR CLAUDIO MENESES, SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES: Explica que desde que asumió fue y preguntó qué ocurría en el sector. Acota que existen diecinueve familias en una franja de terreno fiscal en el sector de las canteras, el que ha sido fiscalizado en más de una oportunidad por funcionarios. Añade que han oficiado a otros servicios y al municipio informando lo que se está haciendo. Apunta que Sernageomin les hizo llegar el informe que establece que el lugar no es apto para construir. Informa que de las diecinueve familias, catorce ya tienen subsidio, observando que hay cinco familias que tienen otra propiedad.

4.- EXPOSICIÓN AVANCE PRESUPUESTARIO AÑO 2014

Don Omar Sabat Guzmán, alcalde de la comuna, informa que la exposición estará a cargo de don Germán Uribe, director de administración y finanzas.

SEÑOR GERMÁN URIBE, DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS: Expone conforme los antecedentes que se adjuntan a la presente Acta.

Consejero don Andrés Barriga Quezada, consulta qué posibilidad existe de que a las nuevas empresas que construyen poblaciones se les exija que pongan un tipo de luminaria eficiente.

Don Omar Sabat Guzmán, alcalde de la comuna, explica que si se les solicita iluminación led, cuyas ampolletas no son baratas, el costo se traspasa inmediatamente a las familias.

Advierte que existe un anexo de Tabla y que se hace entrega por parte del funcionario don Víctor Escalona del Plan Anual de Desarrollo Educativo Municipal 2015, PADEM, para que los consejeros lo analicen.

Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos, señala que se sorprendió gratamente cuando llegó el último correo incorporando el tema, porque ha sido un asunto conflictivo en los últimos años. Agrega que cuando partió el COSOC actual, se solicitó a la administración municipal que socializara el tema, puesto que los problemas que se tuvieron como comuna siempre se dieron porque el Concejo Municipal aprobaba en noviembre, las unidades educativas sabían quince días antes y se producían los descalabros. Que se haga en agosto-septiembre, acota, permite que para todos los conflictos o situaciones que haya que resolver se tengan noventa días previos a la aprobación del Concejo, y eso destraba todo.

Don Omar Sabat Guzmán, alcalde de la comuna, precisa que se tomó en cuenta la recomendación que hizo el Consejo el año anterior.

Funcionario don Víctor Escalona plantea que el trabajo es una primera versión. Informa que se entregará a todos los establecimientos educacionales para que los directores lo analicen con su comunidad académica y hagan, si lo estiman, comentarios.

5.- TEMAS A TRATAR EN PRÓXIMA SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO:

Don Germán Uribe Martínez, Secretario Municipal (s), plantea que en primer término estaría el proyecto de presupuesto. Agrega que se enviará a los consejeros el documento, sin perjuicio de que se pretende hacer una exposición al Consejo. Invita a que se hagan sugerencias en el tema de inversiones para hacer innovaciones.

Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos, señala que hay un tema que le preocupa y no sabe por qué no se ha mencionado, porque está la situación del presupuesto participativo a nivel regional, donde los COSOC van a priorizar un treinta por ciento. Solicita que se convoque a una sesión exclusivamente para analizar cómo se va a hacer.

Don Omar Sabat Guzmán, alcalde de la comuna, dice que se va a convocar a una sesión extraordinaria.

Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos, menciona que los consejeros ya tienen el reglamento FRIL, visado por Contraloría, y el listado de proyectos FRIL que tiene el municipio, de modo que este año es posible trabajar con esa información.

Don Omar Sabat Guzmán, alcalde de la comuna, reitera que se va a convocar a una sesión extraordinaria para ver solamente ese tema.

Don Germán Uribe Martínez, secretario municipal (s), resume que en la sesión siguiente se tratarán el proyecto de presupuesto 2015 y proyectos FRIL.

Consejera doña Nancy Medina Mera, señala que para los proyectos FRIL se haría una sesión extraordinaria.

Don Omar Sabat Guzmán, alcalde de la comuna, dice que sí, que el tema se debe zanjar con rapidez.

Don Germán Uribe, secretario municipal (s), señala que se haría una sesión extraordinaria para analizar los proyectos FRIL.

6.- VARIOS

Consejero don Marco Santana Arias, expresa que se está en un proceso de paro municipal de la salud por cuarenta y ocho horas, pero el tema, opina, es que hace varias semanas ha habido problemática con la falta de médicos. Plantea que la comunidad está bastante preocupada al respecto, añadiendo que donde más se atienden los usuarios es en el Consultorio Dr. Jorge Sabat, donde últimamente los adultos mayores lo están pasando mal, refiriéndose a los tiempos de espera y falta de horas médicas y médicos de urgencia. Dice que han llegado muchas solicitudes de la comunidad para que se solicite al alcalde de la comuna la solución del problema, priorizándolo.

Don Omar Sabat Guzmán, alcalde de la comuna, manifiesta que hace aproximadamente un mes se hizo una mejora considerable para los médicos en el SAPU. Explica que el municipio inyectó una nueva cantidad de recursos para que sea más interesante quedarse y solucionar el problema de los SAPU. Añade que el tema está andando y hay bastante interés por parte de los médicos. Plantea que se está enfrentando, porque corresponde al municipio la solución. Precisa que en la especie hay un colapso a nivel nacional.

Explica que se identificaron los problemas en un trabajo con los Codelos, médicos, Afusam y la gente, para hacer una propuesta. Agrega que la propuesta surgida es muy similar a las que se están trabajando hoy en la mesa central con la Asociación de Municipios de Chile y las autoridades de gobierno. Apunta que se invitaron los cuatro parlamentarios, pero solamente llegaron a la reunión la senadora Erika von Baer y el diputado Bernardo Berger, a quienes se les entregó el documento para que discutan en el presupuesto anual una mayor inyección de recursos y ojalá poder mejorar el per cápita.

Informa que se inyectaron \$60 millones para mejorar a los médicos desde ahora hasta fin de año.

Consejero don Marco Santana Arias, dice que es bueno saberlo para que el tema se vaya desarrollando y transparentando.

Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos, informa que los presidentes de los Codelos tienen en proyecto reunirse alrededor del diez de octubre para saber qué pasó con la gestión que iba a hacer el Servicio de Salud Valdivia para traer médicos.

Poner una alerta, dice, para que el presente año no se envíe a todos los médicos egresados a estudiar especialización, porque fue el error que se cometió el año anterior.

Indica que efectivamente es preocupante el tema del per cápita, porque está desfinanciado históricamente, mucho. Refiere que van a hacer un oficio con copia al intendente regional y a la entidad de salud, proponiendo hacerlo como Consejo de la Sociedad Civil, para pedir celeridad respecto de ese proceso o que se informe en qué estado están las gestiones para incorporar médicos al sistema municipal.

Don Omar Sabat Guzmán, alcalde de la comuna, explica que el municipio está buscando una plataforma tecnológica para dar horas, porque los problemas que se identifican en los consultorios son que a veces se dan las horas, que son pocas, y hay gente que no asiste y se pierden; y lo otro son las filas en el exterior de los recintos a temprana hora. Apunta que el sistema que se pretende instalar, que está en evaluación, consiste en un teléfono que va a contestar las veinticuatro horas del día y nunca va a estar ocupado. Además, precisa, funciona con un sistema de mensajería, de tal forma que se le indica a la persona que tiene una hora un día y horario determinado y si la persona dice que no la ocupará, inmediatamente se le entrega el espacio a otra. Señala que se pretende optimizar el servicio de entrega de horas. Asegura que el servicio no tiene costo para los usuarios.

Consejera doña Juanita Contreras Contreras, afirma que la pérdida de horas médicas y de especialistas es enorme en porcentaje de horas perdidas. Dice que el sistema al que el alcalde se refiera ahorraría una pérdida grande de horas médicas.

Consejero don Andrés Barriga Quezada, menciona que en alguna oportunidad planteó un problema en el pasaje Barrientos con Baquedano por unas rejas, agregando que el alcalde fue muy diligente y ordenó que se hiciera, pero no resultó eficiente lo que se hizo. Explica que hay un "paso de cebrá" que está en un desagüe, pormenorizando que el tema era que hubiese una vuelta en esa entrada para que los vehículos no se estacionen, porque allí hay una carnicería. Detalla que se llena de vehículos, no se puede salir ni entrar, lo cual es un riesgo porque muchas veces la gente cruza por detrás de los vehículos, no hay vereda.

Don Cristian Bahamonde Klein, administrador municipal, explica que se ha estado fiscalizando insistentemente y existen notificaciones al dueño de la carnicería.

Consejero don Andrés Barriga Quezada, señala que la solución es lo que reseñó.

Don Cristian Bahamonde Klein, administrador municipal, replica que tampoco se pueden poner rejas en toda la ciudad, porque es tremendamente costoso.

Consejero don Andrés Barriga Quezada, menciona que en el lugar han ocurrido dos accidentes de niños. Por último, dice, colocar algunos pilones que ayuden a ordenar, porque el riesgo es grande.

Consejero don José Basaul Vines, se refiere a la inauguración de la posta de Cayumapu, que es un tema, según aprecia, complicado.

Don Omar Sabat Guzmán, alcalde de la comuna, explica que faltaba la instalación del trifásico, que ya está dispuesto por SAESA. Señala que se está calendarizando la inauguración.

Invita al Consejo para el día sábado siguiente, a las 17:00 horas, para la inauguración del Estadio Municipal N° 2.

Consejero don José Basaul Vines, comenta que el día 18 fue atropellada una persona en el camino a El Arenal, un hombre en bicicleta. Plantea que, tal como ha dicho, no se han colocado luminarias y no sabe si trataron de hacer una ciclovía al colocar ripio a orillas del camino, lo que califica como "peligro vivo". Don Omar Sabat, alcalde de la comuna, expresa que se está revisando el presupuesto y justamente el presente día se vio el tema de las luminarias en sectores rurales, y uno es El Arenal. Expresa que para el presente año no hay presupuesto para luminarias, pero para el siguiente se está dejando una reserva para hacerlo.

Consejero don Patricio Curguán Alosilla, consulta qué pasa con el consultorio de Las Ánimas, porque hay muchas especulaciones.

Don Omar Sabat Guzmán, alcalde de la comuna, expone que se licitó el proyecto habiendo presupuestados \$3.400 millones. Explica que fueron seis empresas a ver el terreno, pero hubo sólo un oferente, el cual

participó por \$4.200 millones. Manifiesta que el gobierno regional puede aumentar el presupuesto hasta 10%, informando que se está reevaluando el proyecto para bajar algunos montos y ajustar valores, para posteriormente ingresarlo al CORE y licitarlo nuevamente.

Consejero don José Basaul Vines, cuenta que habló con algunas autoridades para lograr que más empresas participen.

Don Cristian Bahamonde Klein, administrador municipal, acota que el Portal Mercado Público le comunica la licitación a todas las empresas inscritas.

Consejera doña Marisol Molina Silva, agradece la instancia de que se pudo estrenar el documental de Víctor Jara en el teatro Lord Cochrane.

Agrega que si hay problemas en conseguir médicos, se puede hacer un convenio con la embajada cubana para traer algunos, profesionales que no vienen por dinero.

Alcalde de la comuna se retira de la sesión por tener otro compromiso inherente a su cargo.

Consejero don José Basaul Vines, comenta que el eje Pedro Aguirre Cerda quedó bueno y bonito, pero con hartas deficiencias. Agrega que colocaron paneles para emitir algún mensaje, pero llevan más de un año y no se sabe para qué son. Dice que se ubican a la bajada del puente Calle-Calle y frente a Copec, en Sedeño.

Don Cristian Bahamonde Klein, administrador municipal, manifiesta entender que son paneles de información respecto del puente Cau-Cau.

Precisa que son pantallas. Aclara que son todas obras ejecutadas por Vialidad.

Consejero don José Basaul Vines, opina que como municipalidad también se pueden gestionar cosas importantes y exigir algunas. Ejemplifica denunciando que han chocado la reja que se colocó en el bandejón central, está destrozada, y nadie repara nada; que botaron un poste frente a El Progreso hace aproximadamente seis meses y no hay reparación.

Reitera lo planteado anteriormente respecto al ciclista atropellado en el camino a El Arenal y posta de Cayumapu.

Se refiere al paro de trabajadores de la salud y al tema del per cápita, destacando que es demasiado deficiente la cantidad de recursos que llega por ese medio al sistema de salud. Consulta si como municipalidad se puede hacer gestión al respecto, porque es un tema complicado. Comenta que cuando lograron subir algunos puntos al per cápita no fue lo que querían, pero en algo ayudó.

Don Cristian Bahamonde Klein, administrador municipal, con relación a Pedro Aguirre Cerda, explica que muchos de los temas de deficiente construcción fueron evidenciados por el municipio y oficiados a las instancias pertinentes. Comenta que en función del soterramiento que se

realizó, se eliminó todo el paisajismo del proyecto, que fue asumido por el municipio generando conflictos en otros sectores de la ciudad. Dice que lamentablemente el proyecto quedó de esa forma. Reitera que las paletas son del puente Cau-Cau y no van a entrar a operar hasta que no opere a su vez el puente.

Respecto a la construcción del estadio, el administrador municipal solicita la intervención de una funcionaria de SECPLAN, quien expone que previo a la ejecución de la obra gruesa se debe trasladar a una persona que está instalada en una de las canchas, tramitación que está realizando el municipio solicitando a Serviu un lugar donde instalarla de forma correcta.

Respecto al per cápita, indica que se está gestionando a través de la Asociación Chilena de Municipios, donde doña Marcela Traub, directora de salud del municipio, es una de las personas que lidera el tema a nivel nacional. Añade que la información que se tiene en el municipio es que el per cápita hasta podría bajar, que es el motivo por el cual los funcionarios están paralizados en sus labores. Expresa que se habla de un aumento de 6%, pero entiende que se eliminarán los convenios, por ello, acota, aún no se tiene claridad al respecto.

Consejero don Andrés Barriga Quezada, consulta qué posibilidad existe de revisar el semáforo que está afuera del coliseo, porque cuando se transita desde Pedro Montt y se vira hacia la izquierda, queda la pasada para los peatones. Explica que pasan dos o tres vehículos y quedan cuatro o cinco vehículos atravesados con luz roja. Propone programarlo para que cuando se vire, el peatón no tenga luz verde, porque la tiene antes, cuando los vehículos circulan en forma directa.

Don Cristian Bahamonde Klein, administrador municipal, dice que se tendrá en consideración.

Consejero don Andrés Barriga Quezada, plantea que hace un tiempo desde el hospital se envió al municipio un documento que no ha tenido respuesta, pero, más que eso, apunta, no se han hecho rebajes de soleras en el acceso del hospital; mencionando que hace días cayó una persona por tratar de bajar a su familiar en silla de ruedas. Plantea que también hay que preocuparse de los paraderos, construyéndoles al menos una losa adecuada, y de los pasos de peatones existentes.

Expone que también se pidió respecto a una señalética deficiente, porque dice "solamente ambulancias", y carabineros les saca partes a vehículos que son camionetas de salud que llegan a dejar pacientes desde otras comunas. Precisa que el hospital pidió que diga "vehículos de salud".

En el mismo documento del hospital, señala, se solicita que se deje un espacio para los usuarios y uno para discapacitados, que no existe, debiendo existir.

Expone que frente al hospital hay un espacio donde está instalado un letrero que dice "no estacionar", y hay un resto de reja; entonces, plantea, donde si se necesita con mayor prioridad no están.

Indica que hizo una presentación a través de la ley de transparencia con respecto a la explicación de una señalética que está a la entrada de la

Universidad Santo Tomás que dice "no estacionar en ambos lados"; agregó que si es un terreno particular por qué ese letrero, si lo puso la universidad o el municipio. Solicita que se revise el tema y las implicancias que tiene, porque carabineros saca partes en el lugar. Solicita además que se dé respuesta al documento que envió, porque van más de veinte días.

Expone que no ha habido pronunciamiento respecto a la propuesta de reglamento del COSOC.

Consulta si el municipio hizo gestión ante Contraloría respecto de si es factible que los servicios públicos den facilidades a los consejeros como se les da a los concejales para efectos de salir.

Don Cristian Bahamonde Klein, administrador municipal, expresa que va a hacer las consultas respecto si se hizo la gestión por parte del municipio ante Contraloría.

Consejera doña Marisol Molina Silva, informa que tiene dos invitaciones. Comunica que la juventud palestina invita al Consejo a una actividad de solidaridad con Gaza el día 05 de octubre, en el helipuerto, una cicletada con algunos stands para reunir fondos. Dice que hará llegar a los correos la invitación formal.

Señala que la seremi de educación invita al COSOC a participar del diálogo ciudadano por la reforma educacional, que se efectuará el día sábado 27, desde las 09:00 hasta las 14:00 horas aproximadamente, en dependencias del Liceo Santa María La Blanca.

Consulta qué es posible realizar ante el problema fuerte que existe en Circunvalación con Picarte, que actualmente es más crítico.

Don Cristian Bahamonde Klein, administrador municipal, informa que es un tema que el municipio ya evaluó, efectuando los trabajos que son facultad municipal. Añade que los trabajos de mayor complejidad corresponde ejecutarlos a Vialidad o Serviu. De hecho, refiere, el municipio ofició el día uno y se está a la espera de que Vialidad dé una respuesta definitiva, incluso, acota, se conversó con el seremi del MOP en sesión del Concejo Municipal.

Consejera doña Juanita Contreras Contreras, plantea que en avenida Luis Damann, llegando a Altos de Mahuiza, hay un tramo que tiene adocretos y está muy peligroso, porque se salieron los adocretos y existen dos grandes forados. Reseña que la locomoción colectiva transita muy cerca de la vereda y ha habido tres accidentes bastante graves y se va a producir otro en uno de los dos forados que existen actualmente, porque la locomoción colectiva ha aumentado por las construcciones que se han hecho en Guacamayo. Consulta qué organismo tiene que ver con lo que plantea.

Don Cristian Bahamonde Klein, administrador municipal, dice que Serviu.

Consejera doña Nancy Medina Mera, manifiesta que por los trabajos que se realizan en avenida Argentina se desvió el tránsito por calle Viña del Mar, por donde circulan, entre otros, autobuses y camiones. Añade

que hace alrededor de ocho meses se envió desde el municipio a pintar un "paso de cebra", el cual ya está borrado por tanto tráfico, lo que acarrea que haya accidentes, porque en la esquina existe un negocio y ninguna otra señalización para el tránsito de las personas. Dice que justo al lado del paso peatonal se produjo un evento y se necesita que se repare urgente. Solicita el repintado del paso peatonal y una reposición a esa calle, porque para el término de los trabajos en avenida Argentina va a pasar bastante tiempo.

Don Cristian Bahamonde Klein, administrador municipal, expresa que se va a tener en consideración lo planteado por la consejera.

Consejero don Patricio Curguán Alosilla, solicita que se revise el semáforo ubicado en Pedro Montt con Baquedano, porque es un peligro, de lo que se ha enterado por parte de personas que se lo han comentado y por un cuasi accidente que presenció.

Consejero don Roberto Paredes Muñoz, indica que tiene reiterados reclamos, porque entrando a la población Yáñez Zavala, a la derecha, hay un área verde, la cual tiene tomada una mujer que posee allí una crianza de gallinas.

Hace presente que en calle Las Mulatas, camino al terreno del municipio en Guacamayo, hubo un evento que destruyó una luminaria. Agrega que SAESA cambió el poste y se llevó el resto de la luminaria. Expone que el tema fue reclamado al jefe del departamento de alumbrado diez veces, que al alcalde se envió una nota y hasta el momento no hay solución.

Don Cristian Bahamonde Klein, administrador municipal, responde que revisará el tema.

Consejera doña Viviana Leiva Muñoz, expone que al Consejo se han presentado varios proyectos futuros que se realizarán, por lo cual le gustaría conocer la etapa en que los mismos se encuentran. Ejemplifica respecto del tema de la basura con intervención alemana. Precisa que le gustaría saber qué ocurre con el tema, porque tiene información de que el financista se retiró.

Manifiesta que le gustaría entender qué tiene que ver el municipio en Valdicor y que en algún momento les pudieran informar qué función presta. Agrega que entendía que Valdicor tenía que ver con la construcción del terminal de buses y ahora apareció una nueva empresa.

Menciona que se enteraron que había posibilidades de una feria en el caso de los artesanos, organizada por un municipio, que dejó un puesto disponible por cada comuna y que las municipalidades tenían que ver cómo usaban ese puesto. Reseña que hizo las consultas a las personas pertinentes de la parte económica y le respondieron de una manera que le parece delicada y preocupante, porque existen muchas organizaciones funcionales que están organizadas para el desarrollo del emprendimiento de sus socios. Señala que en lugar de llamar a esas organizaciones, se crearon dos organizaciones nuevas y la respuesta que se le dio, dice, es que la creación de dos organizaciones era para potenciar el trabajo del equipo que está trabajando. Indica que le pareció muy delicado y quiso tratarlo en el Consejo, porque podría haber una solución interna. Manifiesta

que no le parece que el municipio esté creando nuevas organizaciones existiendo otras que están esperando oportunidades de desarrollo, porque la municipalidad está justamente para desarrollar a la comunidad.

Don Cristian Bahamonde Klein, administrador municipal, responde que respecto de la feria no sabe qué feria es ni qué organización será, agregando que como municipio se debe ser garante respecto de cualquier organización que se quiera formar y de hecho durante el año se formarán nuevas organizaciones.

Consejera doña Viviana Leiva Muñoz, replica que la respuesta oficial del funcionario a través de un correo electrónico dice tal cual lo expresó.

Don Cristian Bahamonde Klein, administrador municipal, plantea que le haga llegar la respuesta, porque hay que evaluarlo. Dice que el municipio no ha tenido ninguna feria durante el año para artesanos.

Consejera doña Viviana Leiva Muñoz, dice que fue una invitación del municipio de Futrono, la Feria de la Lana, para el mes de julio.

Don Cristian Bahamonde Klein, administrador municipal, reitera a la consejera que le envíe el correo para revisarlo.

Expone que Valdicor es una sociedad de responsabilidad limitada, una empresa privada con dueños públicos. Una figura, explica, de la década del sesenta que ya no se puede utilizar. Agrega que se creó bajo una ley y fue bastante exitoso, sin embargo, la única que queda en el país actualmente es Valdicor. Su propiedad es 50% cada uno entre el municipio y Serviu, acota. Dice que tiene seis directores, es presidido por el alcalde don Omar Sabat desde diciembre de 2012 y efectivamente es dueño de uno de los dos paños que constituyen el terreno del terminal de buses, que hoy está entregado en concesión a una empresa que presentó un proyecto de remodelación y reconstrucción del mismo, lo que está en plena ejecución. Ofrece hacer llegar mayor información de Valdicor respecto de su rol y restantes líneas de negocios.

Consejera doña Viviana Leiva Muñoz, consulta qué beneficios trae a la comuna Valdicor.

Don Cristian Bahamonde Klein, administrador municipal, explica que tiene un concepto de desarrollo inmobiliario y se preocupa de generar proyectos que tienen relación con beneficios para el desarrollo inmobiliario de la ciudad. Explica que tiene un negocio asociado a la planta de áridos que provee de material a las construcciones de toda la ciudad. Precisa que tiene un concepto de desarrollo urbano.

Consejera doña Viviana Leiva Muñoz, consulta si las utilidades que genera Valdicor como empresa privada llegan al municipio.

Don Cristian Bahamonde Klein, administrador municipal, indica que las utilidades se reparten por partes iguales entre el municipio y Serviu.

Con respecto al tema de residuos, comenta que el proyecto se concretará, está con RS la planta de reciclaje y se está próximo, la semana

siguiente, a obtener la evaluación ambiental satisfactoria respecto del relleno sanitario. Señala que el proyecto tiene financiamiento a través de un banco alemán que presta recursos a la Subsecretaría de Desarrollo Regional para la ejecución de los proyectos.

Consejero don Marco Santana Arias, plantea que están quedando muy justos los consejeros para los quórum y consulta qué sucede con los cargos vacantes. Dice que se debe revisar la lista de los consejeros suplentes, porque renunció un consejero territorial y se debe ver a quién se integra que quiera trabajar el resto del período. Expresa que los que llegan son siempre los mismos, agregando que eran veinte consejeros y ahora con suerte llegan once.

Expone, aprovechando la presencia del administrador municipal y director de desarrollo comunitario, que en varias oportunidades han hablado temas del sector, puntuales, recordando que en una ocasión estuvieron en el sector y trataron un tema que se comprometieron a solucionar, el que finalmente solucionó él directamente con cada director de servicio municipal.

Señala que anteriormente llamaron a uno de los funcionarios por un tema de señalética, porque las calles estaban con tremendos errores, exponiendo que en una oportunidad casi falleció una vecina porque la ambulancia no encontró la calle en que vivía, porque les fueron cambiados los nombres. Agrega que se le informó al alcalde, que lo derivó al administrador municipal, quien lo llamó por teléfono, pero no fue nadie al sector.

Don Cristian Bahamonde Klein, administrador municipal, plantea que si alguien fue a repararlo es porque él lo instruyó.

Consejero don Marco Santana Arias, asegura que se reparó por sus propias gestiones ante el municipio.

Recuerda al director de desarrollo comunitario que asistió a una reunión en el sector, no obstante, todos los problemas se mantienen. Dice que el día viernes tienen Municipalidad en tu Barrio en el sector y va a insistir con los temas.

Indica que le preocupa el consejero territorial suplente y cómo se va a hacer para completar el cupo.

Consejera doña Viviana Leiva Muñoz, expresa que si por cualquier motivo un consejero titular deja el cargo, asume inmediatamente el consejero suplente.

Don Cristian Bahamonde Klein, administrador municipal, acota que la renuncia del consejero Peña llegó al municipio el presente día.

Consejero don Andrés Barriga Quezada, plantea que frente a la estación existe una calle que tiene un sumidero en el centro que hoy está bonito y tiene rejas, pero cuando se fatigue va a ser una trampa mortal. Es súper peligroso, declara. Para que se pueda ver, dice, o se considere una cosa más técnica para solucionarlo.

Don Cristian Bahamonde Klein, administrador municipal, siendo las 20:30 horas, da por finalizada la sesión.



GERMAN URIBE MARTINEZ
SECRETARIO MUNICIPAL (S)
GUM/CAF/01



CRISTIAN BAHAMONDE KLEIN
ALCALDE SUBROGANTE